

## Villenquartier (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Ruhr 360)

Schlagwörter: [Kulturlandschaftsbereich](#), [Villenviertel](#)

Fachsicht(en): Kulturlandschaftspflege, Archäologie, Denkmalpflege, Landeskunde, Raumplanung

Gemeinde(n): Witten

Kreis(e): Ennepe-Ruhr-Kreis

Bundesland: Nordrhein-Westfalen



Das Villenquartier und sein Umfeld sind hier beschrieben als bedeutsamer Kulturlandschaftsbereich (KLB) wie im Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Ruhr. Die wertbestimmenden Merkmale der historischen Kulturlandschaft werden für die Maßstabsebene der Regionalplanung kurz zusammengefasst und charakterisiert.

Quartier mit verschiedenen Villen, großzügige Einzelanlage, großzügige Grundstückszuschnitte, Bauten von Industriellen u.a. entlang der Ruhrstraße, Umfassungsmauern, Märkisches Museum mit markanter Fassade.

Kulturlandschaftliches und denkmalpflegerisches Ziel im Rahmen der Regionalplanung ist eine erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung, insbesondere

- Bewahren und Sichern von Strukturen und tradierten Nutzungen, von Ansichten und Sichträumen von historischen Bereichen

Aus: Landschaftsverband Rheinland / Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Ruhr, 2014

### Internet

[Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Ruhr](#) (Abgerufen: 04.04.2016)

### Literatur

**Landschaftsverband Rheinland; Landschaftsverband Westfalen-Lippe (Hrsg.) (2014):** Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Ruhr. Erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung. S. 224, Köln u. Münster.

Villenquartier (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Ruhr 360)

**Schlagwörter:** Kulturlandschaftsbereich, Villenviertel

**Fachsicht(en):** Kulturlandschaftspflege, Archäologie, Denkmalpflege, Landeskunde, Raumplanung

**Erfassungsmaßstab:** i.d.R. 1:25.000 (kleiner als 1:20.000)

**Erfassungsmethoden:** Geländebegehung/-kartierung, Archivauswertung, Literaturlauswertung

**Historischer Zeitraum:** Beginn 2012

**Koordinate WGS84:** 51° 25 59,73 N: 7° 20 13,51 O / 51,43326°N: 7,33709°O

**Koordinate UTM:** 32.384.407,74 m: 5.699.318,39 m

**Koordinate Gauss/Krüger:** 2.593.024,64 m: 5.700.696,11 m

Empfohlene Zitierweise

**Urheberrechtlicher Hinweis:** Der hier präsentierte Inhalt ist urheberrechtlich geschützt. Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

**Empfohlene Zitierweise:** „Villenquartier (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Ruhr 360)“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: <https://www.kuladig.de/Objektansicht/O-89762-20140406-112> (Abgerufen: 25. Juni 2026)

Copyright © LVR



RheinlandPfalz



Rheinischer Verein  
Für Denkmalpflege und Landschaftsschutz