

## Wohnhaus, Adenauerallee 89a

Schlagwörter: [Wohnhaus](#)

Fachsicht(en): Denkmalpflege

Gemeinde(n): Bonn

Kreis(e): Bonn

Bundesland: Nordrhein-Westfalen



Die beiden Wohnhäuser/Villen Adenauerallee 89a (links) und 89b (rechts) in Bonn (2016)  
Fotograf/Urheber: Felicitas Gildenhard



Kartenhintergrund: © Terrestris.de 2026

### Kurzbeschreibung des LVR-Amts für Denkmalpflege im Rheinland

1898 erster Bauantrag

Bauherr: Christian Bungarten, Architekt: Hermann Schmitt

1901 Bauantrag, 1902 erbaut, 1903 Schlussabnahme

Architekt: Franz Brantzky, Köln; Bauführung: Willy Bungarten; Bauherr: Ingenieur Christian Bungarten

Stallgebäude 1903

Bauherr: Christian Bungarten, Architekt: Willy Bungarten, der Sohn von Christian Bungarten

1905 Einfahrtstor zu Nr. 89 und Nr. 89a

1914 Veränderungen geplant, nicht ausgeführt

Bauherr: Geheimrat Prof. Kuhnt, Medizinalrat, Architekt: Dr. Heinrich Roettgen

1940 Umbau

Bauherr: Dipl. Landwirt W. Albersmann, Architekt: Toni Kleefisch

1948 Um- und Erweiterungsbauten

Bauherr: W. Albersmann, Architekt: J. Stumpf

Wohnhaus; zweigeschossig, hell verputzt mit dunkel abgesetzten Gewänden, Mittelteil einer an die Promenadenkante gesetzten geschlossenen dreiteiligen Zeile mit Gärten nach Westen Richtung Adenauerallee. Haus in der Reihe mit Villencharakter; Zeilenbebauung aus gestalterisch gleichwertigen Objekten, das Objekt selbst jedoch weist heute, nach Umbauten und Purifizierung, zur Rhein- und zur Straßenseite zwei sehr verschiedene Gestaltungen der Fassaden auf: zum Rhein zweigeschossige dreiachsige Schauseite auf hohem, mit Bruchstein verblendetem Terrassenunterbau, polygonaler turmartiger Mittelerker, der im zweiten Obergeschoss von einem Balkon mit massiver Brüstung auf geschweiften Konsolen manschettenartig

eingefasst ist, im Dachbereich mit einer verschiefereten dreistufig geschweiften Haube abschließt und mit dem geschweiften verschiefereten Giebel über den beiden rechten Achsen architektonisch verschmilzt. Zwei- oder dreiteilig gegliederte Fenster der unteren Geschosse mit Ganzglasscheiben zum Blick auf den Rhein, gerasterte Oberlichter, im Erdgeschoss mit geschweiften Sprossen; Fensterscheiben des Dachgeschoßes durchgehend gesprosst, beziehen in rhythmischer Öffnungsfolge den Erker in die Fassadenebene ein. Zweites Obergeschoß ursprünglich in Fachwerkkonstruktion; Dachschrägen mit Biberschwanzziegeln gedeckt. Repräsentative symmetrisch aufgebaute fünfachsige Eingangsfront zum Garten durch einen rechteckig vortretenden erdgeschossigen Eingangsvorbaus mit Korbbogenöffnung, zurück liegendem Segmentbogeneingang, aufsitzendem Balkon mit Pfeiler- und Stabgitterbrüstung und leicht gebauchtem dreiachsigen Mittelteil der Obergeschoßes. Stichbogenfenster der beiden Untergeschosse und Rechteckfenster des zweiten Obergeschoßes zwei- und dreiflügelig mit Scheibenteilung. Hinter einer Blendattika zurück sitzendes biberschwanzgedecktes Walmdach.

Zur Straße, in der Eingangsachse den Portalbogen wiederholend, verputzter Torbogen mit breiter Korbbogenöffnung und schmückender Putzgirlande.

Bei den Umbauten wurde der Baukörper teilweise purifiziert.

Das Objekt ist Teil der Stadterweiterung der Zeit um 1900, der Villenbebauung am Rhein, des Ensembles 89, 89a, 95 und der Uferschauseite.

Die Baukörpergestaltung erhebt architektonischen Anspruch und lässt auch in den Umbauten ein architektonisches Gesamtkonzept erkennen und auf ein architektonisches Gesamtkonzept schließen.

(Angelika Schyma und Elke Janßen-Schnabel, LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland, 2005)

Das Objekt „Wohnhaus, Adenauerallee 89a“ ist ein eingetragenes Baudenkmal (LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland, Nr. 26351 / Denkmalliste der Stadt Bonn, laufende Nr. A 1290).

#### Literatur

**Sonntag, Olga (1998):** Villen am Bonner Rheinufer: 1819-1914, Band 3 - Katalog 2. 206-214, Bonn.

Wohnhaus, Adenauerallee 89a

**Schlagwörter:** [Wohnhaus](#)

**Fachsicht(en):** Denkmalpflege

**Gesetzlich geschütztes Kulturdenkmal:** Ortsfestes Denkmal gem. § 3 DSchG NW

**Erfassungsmaßstab:** i.d.R. 1:5.000 (größer als 1:20.000)

**Erfassungsmethoden:** Auswertung historischer Schriften, Auswertung historischer Karten, Auswertung historischer Fotos, Literaturauswertung, Archivauswertung

**Historischer Zeitraum:** Beginn 1902 bis 1903

**Koordinate WGS84:** 50° 43 38,87 N: 7° 06 43,27 O / 50,72746°N: 7,11202°O

**Koordinate UTM:** 32.366.751,32 m: 5.621.218,26 m

**Koordinate Gauss/Krüger:** 2.578.560,21 m: 5.621.918,37 m

Empfohlene Zitierweise

**Urheberrechtlicher Hinweis:** Der hier präsentierte Inhalt ist urheberrechtlich geschützt. Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

**Empfohlene Zitierweise:** „Wohnhaus, Adenauerallee 89a“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital.  
URL: <https://www.kuladig.de/Objektansicht/O-83841-20140120-2> (Abgerufen: 14. Januar 2026)



RheinlandPfalz



Rheinischer Verein  
Für Denkmalpflege und Landschaftsschutz