

## Fellerhöfe / Franzen-Zollhaus (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Düsseldorf 124)

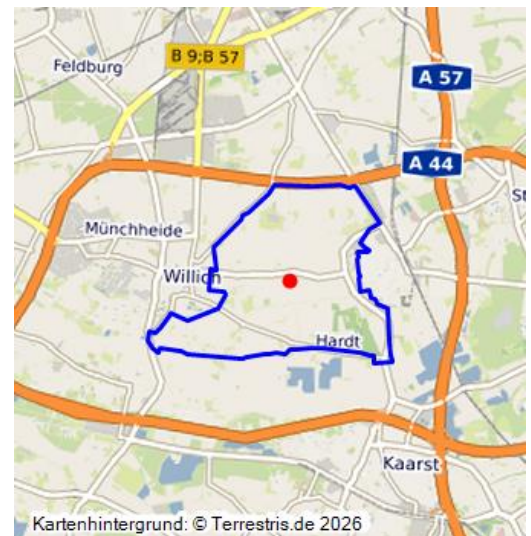
Schlagwörter: Kulturlandschaftsbereich, Windmühle, Landwirtschaftliche Nutzfläche, Wasserturm, Hof (Landwirtschaft), Zollhaus, Friedhof

Fachsicht(en): Kulturlandschaftspflege, Archäologie, Denkmalpflege, Landeskunde, Raumplanung

Gemeinde(n): Kaarst, Meerbusch, Willich

Kreis(e): Rhein-Kreis Neuss, Viersen

Bundesland: Nordrhein-Westfalen



Der Bereich zwischen Willich und Osterath mit den Fellerhöfen und dem Franzen-Zollhaus ist hier beschrieben als bedeutsamer Kulturlandschaftsbereich (KLB) wie im Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Düsseldorf. Die wertbestimmenden Merkmale der historischen Kulturlandschaft werden für die Maßstabsebene der Regionalplanung kurz zusammengefasst und charakterisiert.

Kulturlandschaftsbereich am südwestlichen Ortsrand von Osterath, bestehend aus dem Wasserturm Fellerhöfe, Franzens Zollhaus und Hofanlagen des 18./19. Jahrhunderts mit Nebenbauten; Friedhof, Windmühle.

Wasserturm Fellerhöfe, ein weithin sichtbarer, den umgebenden Baumbestand überragender, in die Landschaft eingebundener Backsteinturm von 1928.

Franzen-Zollhaus, eine mächtige Gebäudegruppe des 18. Jahrhunderts in charakteristischer Lage an der Ecke einer historischen Straßeneinmündung (historisches Wirtshaus).

Kulturlandschaftliches und denkmalpflegerisches Ziel im Rahmen der Regionalplanung ist eine erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung, insbesondere

- Bewahren und Sichern der Elemente, Strukturen und Sichträume von Adelssitzen und Hofanlagen
- Bewahren des Kulturlandschaftsgefüges
- Wahren als landschaftliche Dominante.

## Internet

Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Düsseldorf (Abgerufen: 27.03.2015)

### Literatur

**Landschaftsverband Rheinland (Hrsg.) (2013):** Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Düsseldorf. Erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung. S. 134, Köln. Online verfügbar:  
<http://www.kulturlandschaftsentwicklung-nrw.lvr.de> , abgerufen am 28.11.2013

Fellerhöfe / Franzen-Zollhaus (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Düsseldorf 124)

**Schlagwörter:** Kulturlandschaftsbereich, Windmühle, Landwirtschaftliche Nutzfläche, Wasserturm, Hof (Landwirtschaft), Zollhaus, Friedhof

**Fachsicht(en):** Kulturlandschaftspflege, Archäologie, Denkmalpflege, Landeskunde, Raumplanung

**Erfassungsmaßstab:** i.d.R. 1:25.000 (kleiner als 1:20.000)

**Erfassungsmethoden:** Literatursauswertung, Geländebegehung/-kartierung, Archivauswertung

**Historischer Zeitraum:** Beginn 2012

**Koordinate WGS84:** 51° 15 54,38 N: 6° 35 11,13 O / 51,2651°N: 6,58642°O

**Koordinate UTM:** 32.331.618,08 m: 5.682.073,40 m

**Koordinate Gauss/Krüger:** 2.540.973,88 m: 5.681.302,82 m

### Empfohlene Zitierweise

**Urheberrechtlicher Hinweis:** Der hier präsentierte Inhalt ist urheberrechtlich geschützt. Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

**Empfohlene Zitierweise:** „Fellerhöfe / Franzen-Zollhaus (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Düsseldorf 124)“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL:  
<https://www.kuladig.de/Objektansicht/O-63636-20130331-4> (Abgerufen: 22. Februar 2026)

Copyright © LVR



Rheinland-Pfalz

