Wohn- und Geschäftshaus Mühlenbachstraße 40 in Sinzig

Schlagwörter: Wohnhaus, Geschäftshaus
Fachsicht(en): Kulturlandschaftspflege, Landeskunde
Gemeinde(n): Sinzig
Kreis(e): Ahrweiler
Bundesland: Rheinland-Pfalz



Wohn- und Geschäftshaus Mühlenbachstraße 40 in Sinzig (2023)
Fotograf/Urheber: Elmar Knieps



Das barockartige Haus in der Mühlenbachstraße Nummer 40 wirkt mit seiner klaren, fünfachsigen Gliederung in der Fassade zur Straße und dem in Sinzig höchst seltenen Mansarddach wie ein Schmuckstück und beherrscht das Bild der oberen Mühlenbachstraße. Gebaut wurde es um 1820, also nach der eigentlichen Barockzeit. Es zählt zu den ältesten erhaltenen Wohnhäusern in Sinzig.

Im Standardwerk „Die Kunstdenkmäler der Rheinprovinz“ des Provinzialkonservators der Rheinprovinz Paul Clemen (1866-1947) wird das zu diesem Zeitpunkt offenbar als Sitz der lokalen Zeitung fungierende Haus bereits positiv erwähnt: *„Nr. 73 (Sinziger Zeitung), hübscher zweigeschossiger Verputzbau von fünf zu zwei Achsen mit gewalmten Mansarddach, um 1820; Pilastergliederung im Obergeschoß; im Treppenhaus gutgeschnitzter Pfosten.“* (Clemen u.a. 1938)

Bemerkenswert ist, dass die Schaufenster dem ursprünglichen Bild entsprechen und auch die Innenausstattung weitgehend im Originalzustand erhalten ist. Der positive Eindruck wird verstärkt durch die gegenüberliegenden Häuser und – vom aktuellen Erhaltungsstand abgesehen – auch durch die beiden benachbarten Häuser Nr. 38 und 36.

Ein weiteres Standardwerk für die Denkmalpflege in der Region ist „der Dehio“, das von Kunsthistoriker Georg Dehio (1850-1932) begründete und bis heute fortgeführte „Handbuch der deutschen Kunstdenkmäler“. In der Ausgabe für Rheinland-Pfalz und das Saarland findet sich das Haus ebenfalls wieder. Für Sinzig heißt es unmissverständlich: *„Einige wenige Häuser erwähnenswert, so (…) Mühlenbachstraße 40, um 1800 (…)“.* (Dehio 1985)

Um den Erhalt des Gebäudekomplexes in der innerstädtischen Mühlenbachstraße 36, 38 und 40 – und damit auch des Sinziger Stadtbildes an herausragender Stelle – besteht Sorge, nachdem ein Investor Abriss- und Neubaupläne angekündigt hat.
Für den – kompletten oder teilweisen – Erhalt der Häuser setzt sich der *Förderverein zur Förderung der Denkmalpflege und des Heimatmuseums Sinzig e.V.* ein, da diese nach Meinung des Vereins zusammen mit den gegenüberliegenden Häusern ein erhaltenswertes, für das Stadtbild prägendes Ensemble darstellen. Immerhin wurde das Gebäude auf Initiative des Vereins inzwischen unter Denkmalschutz gestellt.

Kulturdenkmal
Das Objekt „Wohn- und Geschäftshaus, Mühlenbachstraße 40“ in Sinzig ist ein eingetragenes Baudenkmal (Denkmalverzeichnis für den Kreis Ahrweiler 2023, S. 66).

(Matthias Röcke, Verein zur Förderung der Denkmalpflege und des Heimatmuseums in Sinzig e.V., 2016/2023)

Literatur

Gall, Ernst (Hrsg.) (1985): Georg Dehio - Handbuch der deutschen Kunstdenkmäler. Rheinland-Pfalz, Saarland. Darmstadt (2. bearbeitete u. erweiterte Auflage der Ausgabe 1972).

Generaldikrektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz (Hrsg.) (2023): Nachrichtliches Verzeichnis der Kulturdenkmäler Kreis Ahrweiler. Denkmalverzeichnis Kreis Ahrweiler, 06. November 2023. S. 66, Mainz.

Gerhardt, Joachim; Uslar, Rafael von / Clemen, Paul (Hrsg.) (1938): Die Kunstdenkmäler des Kreises Ahrweiler. (Die Kunstdenkmäler der Rheinprovinz, Band 17.1.) S. 646, Düsseldorf.

Wohn- und Geschäftshaus Mühlenbachstraße 40 in Sinzig

Schlagwörter: Wohnhaus, Geschäftshaus
Straße / Hausnummer: Mühlenbachstraße 40
Ort: 53489 Sinzig
Fachsicht(en): Kulturlandschaftspflege, Landeskunde
Gesetzlich geschütztes Kulturdenkmal: Geschütztes Kulturdenkmal gem. § 8 DSchG Rheinland-Pfalz
Erfassungsmaßstab: i.d.R. 1:5.000 (größer als 1:20.000)
Erfassungsmethoden: mündliche Hinweise Ortsansässiger, Ortskundiger, Literaturauswertung, Geländebegehung/-kartierung
Historischer Zeitraum: Beginn 1800 bis 1820
Koordinate WGS84: 50° 32 40,84 N: 7° 14 54,85 O / 50,54468°N: 7,24857°O
Koordinate UTM: 32.375.907,61 m: 5.600.658,12 m
Koordinate Gauss/Krüger: 2.588.544,10 m: 5.601.740,15 m

Empfohlene Zitierweise

Urheberrechtlicher Hinweis: Der hier präsentierte Inhalt ist urheberrechtlich geschützt. Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

Empfohlene Zitierweise: Matthias Röcke (2016), „Wohn- und Geschäftshaus Mühlenbachstraße 40 in Sinzig“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: https://www.kuladig.de/Objektansicht/KLD-258292 (Abgerufen: 14. November 2026)

Copyright © **LVR**