

Haus und Gut Holzem (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Köln 270)

Schlagwörter: Kulturlandschaftsbereich, Villa, Gutshof

Fachsicht(en): Kulturlandschaftspflege, Denkmalpflege, Landeskunde, Raumplanung

Gemeinde(n): Wachtberg

Kreis(e): Rhein-Sieg-Kreis

Bundesland: Nordrhein-Westfalen



Villa Holzem (2014)
Fotograf/Urheber: Nicole Schmitz



Kartenhintergrund: © Terrestris.de 2026

Haus und Gut **Holzem** sind hier beschrieben als bedeutsamer Kulturlandschaftsbereich (KLB) wie im Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Köln. Die wertbestimmenden Merkmale der historischen Kulturlandschaft werden für die Maßstabsebene der Regionalplanung kurz zusammengefasst und charakterisiert.

Villa und Gut 1910/11 in landschaftsbestimmender freier Lage errichtet: Villa *Haus Holzem* mit Zufahrtsallee (Platanen) und Park, umgeben von hohen Bäumen und Wald; geschlossene Anlage des Gutshofs.

Kulturlandschaftliches und denkmalpflegerisches Ziel im Rahmen der Regionalplanung ist eine erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung, insbesondere

- Bewahren und Sichern der Elemente, Strukturen und Sichträume von Adelssitzen und Hofanlagen

Aus: Landschaftsverband Rheinland (Hrsg.): Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Köln. Erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung, Köln 2016.

Internet

[Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Köln](#) (abgerufen am 01.10.2016)

Literatur

Landschaftsverband Rheinland (Hrsg.) (2016): Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Köln. Erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung. S. 211, Köln.

Haus und Gut Holzem (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Köln 270)

Schlagwörter: Kulturlandschaftsbereich, Villa, Gutshof

Fachsicht(en): Kulturlandschaftspflege, Denkmalpflege, Landeskunde, Raumplanung

Erfassungsmaßstab: i.d.R. 1:25.000 (kleiner als 1:20.000)

Erfassungsmethoden: Literaturlauswertung

Historischer Zeitraum: Beginn 2016

Koordinate WGS84: 50° 37 9,94 N: 7° 07 2,2 O / 50,61943°N: 7,11728°O

Koordinate UTM: 32.366.816,93 m: 5.609.196,70 m

Koordinate Gauss/Krüger: 2.579.112,84 m: 5.609.906,29 m

Empfohlene Zitierweise

Urheberrechtlicher Hinweis: Der hier präsentierte Inhalt ist urheberrechtlich geschützt. Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

Empfohlene Zitierweise: „Haus und Gut Holzern (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Köln 270)“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: <https://www.kuladig.de/Objektansicht/KLD-252228> (Abgerufen: 11. Juni 2026)

Copyright © LVR



RheinlandPfalz

