

Haus und Gut Holzem (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Köln 270)

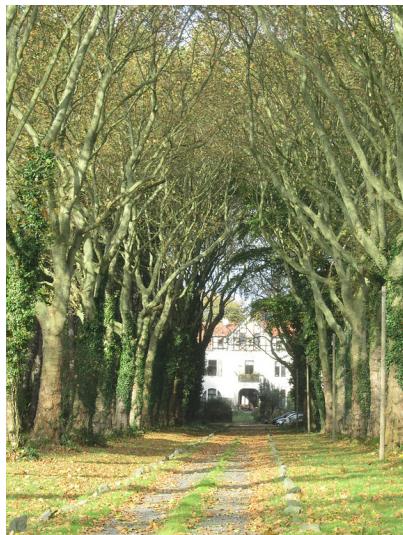
Schlagwörter: [Kulturlandschaftsbereich](#), [Villa](#), [Gutshof](#)

Fachsicht(en): Kulturlandschaftspflege, Denkmalpflege, Landeskunde, Raumplanung

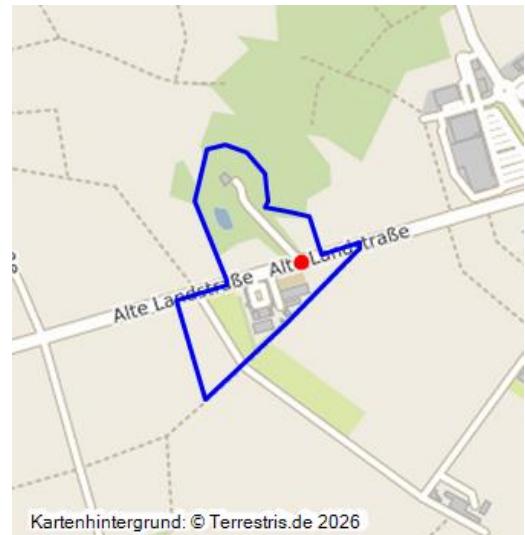
Gemeinde(n): Wachtberg

Kreis(e): Rhein-Sieg-Kreis

Bundesland: Nordrhein-Westfalen



Villa Holzem (2014)
Fotograf/Urheber: Nicole Schmitz



Kartenhintergrund: © Terrestris.de 2026

Haus und Gut [Holzem](#) sind hier beschrieben als bedeutsamer Kulturlandschaftsbereich (KLB) wie im Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Köln. Die wertbestimmenden Merkmale der historischen Kulturlandschaft werden für die Maßstabsebene der Regionalplanung kurz zusammengefasst und charakterisiert.

[Villa und Gut](#) 1910/11 in landschaftsbestimmender freier Lage errichtet: Villa *Haus Holzem* mit Zufahrtsallee (Platanen) und Park, umgeben von hohen Bäumen und Wald; geschlossene Anlage des Gutshofs.

Kulturlandschaftliches und denkmalpflegerisches Ziel im Rahmen der Regionalplanung ist eine erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung, insbesondere

- Bewahren und Sichern der Elemente, Strukturen und Sichträume von Adelssitzen und Hofanlagen

Aus: Landschaftsverband Rheinland (Hrsg.): Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Köln. Erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung, Köln 2016.

Internet

[Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Köln](#) (abgerufen am 01.10.2016)

Literatur

Landschaftsverband Rheinland (Hrsg.) (2016): Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Köln. Erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung. S. 211, Köln.

Schlagwörter: Kulturlandschaftsbereich, Villa, Gutshof

Fachsicht(en): Kulturlandschaftspflege, Denkmalpflege, Landeskunde, Raumplanung

Erfassungsmaßstab: i.d.R. 1:25.000 (kleiner als 1:20.000)

Erfassungsmethoden: Literaturauswertung

Historischer Zeitraum: Beginn 2016

Koordinate WGS84: 50° 37 9,94 N: 7° 07 2,2 O / 50,61943°N: 7,11728°O

Koordinate UTM: 32.366.816,93 m: 5.609.196,70 m

Koordinate Gauss/Krüger: 2.579.112,84 m: 5.609.906,29 m

Empfohlene Zitierweise

Urheberrechtlicher Hinweis: Der hier präsentierte Inhalt ist urheberrechtlich geschützt. Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

Empfohlene Zitierweise: „Haus und Gut Holzem (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Köln 270)“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: <https://www.kuladig.de/Objektansicht/KLD-252228> (Abgerufen: 16. Februar 2026)

Copyright © LVR



RheinlandPfalz

