

## Haus und Gut Holzem (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Köln 270)

Schlagwörter: [Kulturlandschaftsbereich](#), [Villa](#), [Gutshof](#)

Fachsicht(en): Kulturlandschaftspflege, Denkmalpflege, Landeskunde, Raumplanung

Gemeinde(n): Wachtberg

Kreis(e): Rhein-Sieg-Kreis

Bundesland: Nordrhein-Westfalen



Villa Holzem (2014)  
Fotograf/Urheber: Nicole Schmitz



Kartenhintergrund: © Terrestris.de 2026

Haus und Gut [Holzem](#) sind hier beschrieben als bedeutsamer Kulturlandschaftsbereich (KLB) wie im Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Köln. Die wertbestimmenden Merkmale der historischen Kulturlandschaft werden für die Maßstabsebene der Regionalplanung kurz zusammengefasst und charakterisiert.

[Villa und Gut](#) 1910/11 in landschaftsbestimmender freier Lage errichtet: Villa *Haus Holzem* mit Zufahrtsallee (Platanen) und Park, umgeben von hohen Bäumen und Wald; geschlossene Anlage des Gutshofs.

Kulturlandschaftliches und denkmalpflegerisches Ziel im Rahmen der Regionalplanung ist eine erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung, insbesondere

- Bewahren und Sichern der Elemente, Strukturen und Sichträume von Adelssitzen und Hofanlagen

Aus: Landschaftsverband Rheinland (Hrsg.): Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Köln. Erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung, Köln 2016.

### Internet

[Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Köln](#) (abgerufen am 01.10.2016)

#### Literatur

**Landschaftsverband Rheinland (Hrsg.) (2016):** Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Köln. Erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung. S. 211, Köln.

Haus und Gut Holzem (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Köln 270)

**Schlagwörter:** Kulturlandschaftsbereich, Villa, Gutshof

**Fachsicht(en):** Kulturlandschaftspflege, Denkmalpflege, Landeskunde, Raumplanung

**Erfassungsmaßstab:** i.d.R. 1:25.000 (kleiner als 1:20.000)

**Erfassungsmethoden:** Literaturlauswertung

**Historischer Zeitraum:** Beginn 2016

**Koordinate WGS84:** 50° 37 9,94 N: 7° 07 2,2 O / 50,61943°N: 7,11728°O

**Koordinate UTM:** 32.366.816,93 m: 5.609.196,70 m

**Koordinate Gauss/Krüger:** 2.579.112,84 m: 5.609.906,29 m

Empfohlene Zitierweise

**Urheberrechtlicher Hinweis:** Der hier präsentierte Inhalt ist urheberrechtlich geschützt. Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

**Empfohlene Zitierweise:** „Haus und Gut Holzern (Kulturlandschaftsbereich Regionalplan Köln 270)“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: <https://www.kuladig.de/Objektansicht/KLD-252228> (Abgerufen: 18. Juni 2026)

Copyright © LVR



RheinlandPfalz

