Denkmalbereich „Gronauer Waldsiedlung“ bei Bergisch Gladbach

Schlagwörter: Arbeitersiedlung, Denkmalbereich
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Gemeinde(n): Bergisch Gladbach
Kreis(e): Rheinisch-Bergischer Kreis
Bundesland: Nordrhein-Westfalen



Ein freistehendes Gebäude an der Richard-Zanders-Straße in der Gronauer Waldsiedlung (2021).
Fotograf/Urheber: Till Erdmenger



Im Süden von Bergisch Gladbach, nicht weit entfernt vom Papierfabrikstandort Gohrsmühle, liegt die Gronauer Waldsiedlung.

Geschichte

1897 erwarb das Fabrikantenehepaar Anna und Richard Zanders ein etwa 30 Hektar großes Gelände im Gronauer Wald. Mit der Industrialisierung im Verlauf des 19. Jahrhunderts war der Bedarf an Wohnraum auch in Bergisch Gladbach enorm angestiegen. Durch die Anlage einer Einfamilienhaussiedlung beabsichtigte das Fabrikantenehepaar Anna und Richard Zanders, in diese Entwicklung einzugreifen, stadtplanerischen Missständen entgegenzuwirken und soziale Probleme zu lindern. Mit der Gründung der Stiftung „Einfamilienhaussiedlung Gronauer Wald“ 1897 verwirklichten Anna und Richard Zanders ihre Idee, einen neuen Ortsteil zu schaffen, der Bevölkerungsschichten durchmischte und Wohnen der Minderbemittelten in besonderer Weise berücksichtigte, ohne eine reine Arbeitersiedlung zu sein.

Der Königliche Gartenbaudirektor H. Brodersen aus Berlin erstellte den Bebauungsplan und plante die Gärten. In Zusammenarbeit mit dem Bergisch Gladbacher Verschönerungsverein entwarfen die Architekten Ludwig Bopp und Peter Will die Pläne für die Arbeiterwohnhäuser. Mit Schlagläden, Verputz und farbiger Anstrich konnte bei einfacher Formgebung eine gute, zweckmäßige und abwechslungsreiche Gestaltung erzielt werden. Die Grundstücke waren 500 bis 625 Quadratmeter groß. Die äußere Gestaltung der Häuser und ihre innere Struktur waren bei festgelegten Formen, Raumgrößen und Raumprogramm untereinander ähnlich.
Die Gärten teilten sich in einen schmalen Ziergarten zur Straße und einen rückwärtigen Nutzgarten mit hochstämmigen Obstbäumen, Gemüsebeeten, Spalierobst an den Hauswänden, blühenden Gewächsen und mit einem Platz zum Bleichen. 1898 waren die ersten Gebäude fertig gestellt, 1900 begann die eigentliche Bautätigkeit. Am 8. Mai 1900 erhielt die Firma Zanders die Baugenehmigungen für das Rondell an der alten Eiche. Es entstand eine bogenförmige Reihe von 9 Fachwerkhäusern als in sich geschlossenes Ensemble. Überwiegend jedoch wurden in erster Bauphase freistehende Einfamilienhäuser errichtet, auch Doppelhäuser waren die Ausnahme. Als im März 1906 Richard Zanders starb, konnte die bis ins Detail durchdachte Konzeption

nicht mehr mit der anfänglichen Stringenz umgesetzt werden, vielmehr kam die Bautätigkeit beinahe zum Erliegen. In den Jahren 1907 bis 1913 entstanden nur noch 9 weitere Häuser. 1913 veranlasste die Witwe, Anna Zanders, die Umwandlung der bisherigen Privatstiftung „Einfamilienhaussiedlung Gronauerwald“ in die „Gemeinnützige Gartensiedlungsgesellschaft Gronauerwald mbH“ (GGG).

In der Zeit nach dem Ersten Weltkrieg, während der großen Wohnungsnot, wuchs die Siedlung trotz anschließender Inflation und Weltwirtschaftskrise bis 1929 auf 320 Häuser an. Bis 1937 entstanden einzelne Häuser für 200 Familien, baugleiche Wohnhäuser, symmetrische Reihenhäuser, in der Architektur einheitlicher und schlichter als die Bauten der ersten Bauphase. Zur Linderung der Wohnungsnot nach dem Zweiten Weltkrieg erarbeitete die Gesellschaft 1948 ein neues Wohnungsbauprogramm, das zunehmend Mehrfamilienhäuser vorsah.

Charakteristik

Das Gelände der Wohnsiedlung zeigt sich heute als recht heterogenes Wohnviertel. Die originalen Baukörper sind zum Teil sehr stark verändert, die Freiflächen haben ihren Charakter eingetauscht: Nutzgärten haben sich zu Ziergärten gewandelt, Gemüsebeete sind heute Rasenflächen. Die Entwicklung weist Brüche auf, so dass der Wert einer Plananlage als ein kontinuierlich gewachsenes Ganzes nicht gegeben ist. Jedoch überliefern einzelne Straßenabschnitte die ursprüngliche Idee und den historischen Eindruck und übermitteln die historische Aussage der Einzelobjekte zusammen mit straßenräumlichen Details wie Hecken, Zäune, Mauern, Straßenbäume sowie Vorgärten. Der historisch überzeugendste Siedlungsteil der ersten Bauphase (1898-1906) ist der Platz „An der Eiche“ zusammen mit der Straße „An der Tent“.

Der Denkmalbereich

In diesem kleinen Teil ist die ursprüngliche Idee der sorgfältig vorbereiteten und durchgeführten Siedlungsanlage bis heute anschaulich nachvollziehbar geblieben. An der Straße „An der Eiche“ und am Kreuzungspunkt stehen auf beiden Straßenseiten und um die platzähnliche Kreuzung untereinander in Volumen und Ausgestaltung gleichwertige Wohnhäuser der Anfangszeit. Sie bilden gemeinsam und zusammen mit den Gärten, mit dem Straßenraum, dem Baumbestand und mit dem Bewuchs ein kleines in sich stimmiges bauliches und städtebauliches Ensemble.

Auf annähernd gleich geschnittenen rechteckigen Grundstücken stehen in offener Bauweise zweigeschossige, wechselnd giebel- und traufständige Putz- und Fachwerkbauten, zur Straße mit schmalen Vorgärten, rückwärtig mit großzügigeren Gartenanlagen. Dieses bauliche Ensemble erfüllt die Kriterien zur Ausweisung eines Denkmalbereiches mit ortsgeschichtlicher, sozialgeschichtlicher architektonischer und architekturgeschichtlicher, stadtbaugeschichtliche und städtebaulicher Bedeutung.

Die inhaltlichen Schwerpunkte des Denkmalbereiches sind: die Erhaltung der städtebaulichen Qualität aus Struktur, Substanz, Freiflächen, Bewuchs und Blickbezügen. Die konkreten Schutzgegenstände sind: der Ortsgrundrisses aus Straßen- und Wegeführung, Parzellenteilung und Platzbildung, die Bausubstanz insgesamt, Freiflächen mit dem charakteristischen Bewuchs und die Blickbezüge.

Die Satzung ist seit 2011 rechtskräftig.

(Elke Janßen-Schnabel, LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland, aus: Pufke (Hrsg.) 2016)

Quelle

Freundeskreis Gartensiedlung Gronauer Wald, c/o Frank Grobolschek: Gartensiedlung Gronauer Wald – Erhaltenswerte Objekte, unveröffentlichte Dokumentation, 2009

Literatur

Kaul, Andreas (2009): Die Gartensiedlung Gronauer Wald in Bergisch Gladbach. In: Rheinische Heimatpflege 46, Heft 1, S. 21-30. Köln.

Kaul, Andreas (2006): Modelle des alternativen Kleinwohnungsbaus im ausgehenden 19. Jahrhundert am Beispiel der Gronauer Waldsiedlung in Bergisch Gladbach. Magisterarbeit, Philosophische Fakultät der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität, Bonn. Bonn.

Kistemann, Eva (2000): Gewerblich-industrielle Kulturlandschaft Bergisch Gladbach 1820-1999. Essen.

Pufke, Andrea (Hrsg.) (2016): Denkmalbereiche im Rheinland. (Arbeitsheft der rheinischen Denkmalpflege 83.) S. 86-88, Petersberg.

Schmidt, Franz (1908): Die Siedlung Gronauer Wald bei Bergisch Gladbach. o. O.

Denkmalbereich „Gronauer Waldsiedlung“ bei Bergisch Gladbach

Schlagwörter: Arbeitersiedlung, Denkmalbereich
Straße / Hausnummer: An der Eiche
Ort: Bergisch Gladbach - Gronau
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Gesetzlich geschütztes Kulturdenkmal: Denkmalbereich gem. § 5 DSchG NW
Erfassungsmaßstab: i.d.R. 1:5.000 (größer als 1:20.000)
Erfassungsmethoden: Übernahme aus externer Fachdatenbank, Auswertung historischer Schriften, Auswertung historischer Karten, Auswertung historischer Fotos, Literaturauswertung, Geländebegehung/-kartierung
Koordinate WGS84: 50° 58 58,93 N: 7° 07 36,6 O / 50,98304°N: 7,12683°O
Koordinate UTM: 32.368.517,63 m: 5.649.608,72 m
Koordinate Gauss/Krüger: 2.579.172,33 m: 5.650.364,37 m

Empfohlene Zitierweise

Urheberrechtlicher Hinweis: Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY 4.0 (Namensnennung). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

Empfohlene Zitierweise: „Denkmalbereich „Gronauer Waldsiedlung“ bei Bergisch Gladbach“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: https://www.kuladig.de/Objektansicht/BODEON-46827-13062019-293776 (Abgerufen: 6. November 2026)

Copyright © **LVR**