

## Wohnblock der Wohnungsgenossenschaft Böhlen

Schlagwörter: [Mehrfamilienhaus](#)

Fachsicht(en): [Denkmalpflege](#)

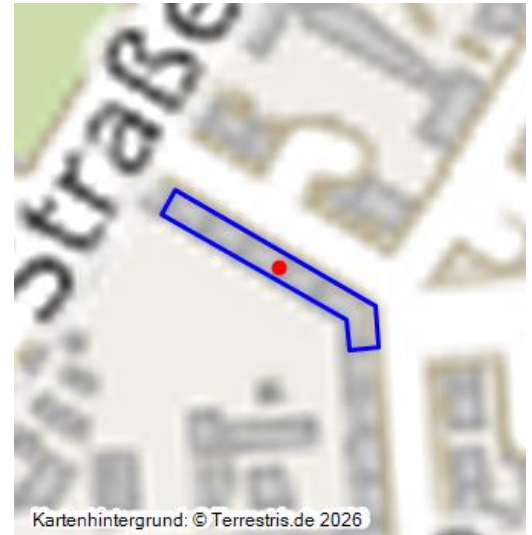
Gemeinde(n): [Markkleeberg](#)

Kreis(e): [Leipzig](#)

Bundesland: [Sachsen](#)



Blockrandbebauung an der Rosa-Luxemburg-Straße aus östlicher Richtung  
Fotograf/Urheber: Isabell Schmock-Wieczoreck



Kartenhintergrund: © Terrestris.de 2026

Die Arbeiterwohnungsgenossenschaft Böhlen des VEB »Otto Grotewohl« wurde im April 1954 mit dem Ziel der Linderung der seit dem Zweiten Weltkrieg bestehenden Wohnungsnot im Kontext einer staatlich forcierten Gründungswelle dieser Art von Wohnraumbeschaffung gegründet. Die Leitung des Werks in Böhlen initiierte und stützte die Genossenschaftsgründung und blieb bis zur politischen Wende ein wichtiger Akteur. Nicht nur übernahm die Investabteilung des Werkes geschäftliche und kaufmännische Angelegenheiten, auch die werkseigene Bauabteilung beteiligte sich an genossenschaftlichen Aufgaben und später der Instandhaltung der Wohnhäuser. Im Gegenzug nahm das Werk Einfluss auf die Vergabe der Wohnungen. Die anfängliche Beschränkung der Mitglieder auf Werksangehörige wurde ab 1957 aufgehoben und auch für andere Betriebe geöffnet, gleichwohl blieben Arbeiter des VEB's und späteren Kombinats das wichtigste Klientel der Genossenschaft. Über eine Mitgliedschaft sowie finanzielle Beiträge, die in Raten beglichen werden konnten, sowie zu leistende Aufbau- und Handwerkerstunden bestand mit Beitritt die Aussicht auf Wohnraum binnen zwei Jahren. Schon ab Ende der 1950er Jahre wurden Bauprojekte auch jenseits der Stadt Böhlen realisiert und die Zahl der verfügbaren Wohnungen stieg zwischen 1955 und 1970 auf insgesamt über 1200. Insgesamt wurden an drei Standorten in Markkleeberg – das über eine Zugverbindung bestens an das Werk Böhlen angebunden war – über 200 neue Wohnungen in den Jahren um 1950 errichtet. In die Genossenschaft aufgenommen und damit Mieter wurden auch Angehörige der Produktionsgenossenschaft des metallverarbeitenden Handwerks Markkleeberg-Großstädteln. Das als Blockrandbebauung entstandene Wohngebäude in der Rosa-Luxemburg Straße ist ebenfalls als viergeschossiges Wohnhaus ausgeführt. Anders als die übrigen Genossenschaftsbauten in Markkleeberg handelt es sich hier jedoch nicht um ein freistehendes Wohnhaus, sondern um einen Ergänzungsbau in einer Gebäudereihe. Während er in Richtung Koburger Straße an ein Eckhaus anschließt, folgt er in östliche Richtung selbst der abbiegenden Rosa-Luxemburg-Straße. In dem als Eckbebauung ausgeführten Gebäudeteil ist eine Tordurchfahrt eingefügt. Die insgesamt 54 Wohnungen verfügten über einen Raum im Keller sowie eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche. In einer schmalen Sockelzone sind Kellerfenster angebracht. Die straßenzugewandte Fassade ist schlicht gestaltet und nur durch die variierenden Fenstergrößen strukturiert. Wie bei den Wohnblöcken der Sonnesiedlung sind die Treppenhäuser durch knapp übereinanderliegende, querformatige Fenster gekennzeichnet. Die Eingangstüren sind jeweils von einem schmalen, stützengetragenen Vordach überspannt.

Die genossenschaftlich errichteten Wohnhäuser verweisen auf die Ausdehnung des Einzugsgebiets des Böhleener Werkes in nördliche Richtung. Gleichzeitig sind sie von sozialgeschichtlicher Bedeutung als besondere Organisationsform der Wohnraumbeschaffung.

(Isabell Schmock-Wieczorek, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2023)

#### Datierung:

- Erbauung 1958–1960

#### Quellen/Literaturangaben:

- Wohnungsgenossenschaft Böhlen (Hg.): Unsere Geschichte - unsere Standorte. 60 Jahre Wohnungsgenossenschaft Böhlen; Großpösna 2015, S. 9-18, 23-24, 28, 32, 36-37.

#### Bauherr / Auftraggeber:

- Bauherr: Arbeiterwohnungsgenossenschaft Böhlen des VEB »Otto Grotewohl« Böhlen
- Ausführung: VEB Bau-Union Leipzig (GND: 5057335-4)

**BKM-Nummer:** 30500261

Wohnblock der Wohnungsgenossenschaft Böhlen

**Schlagwörter:** Mehrfamilienhaus

**Ort:** Markkleeberg

**Fachsicht(en):** Denkmalpflege

**Erfassungsmaßstab:** Keine Angabe

**Erfassungsmethoden:** Übernahme aus externer Fachdatenbank

**Koordinate WGS84:** 51° 16 49,21 N: 12° 21 42,92 O / 51,28034°N: 12,36192°O

**Koordinate UTM:** 33.316.019,01 m: 5.684.305,86 m

**Koordinate Gauss/Krüger:** 4.525.358,00 m: 5.682.893,92 m

Empfohlene Zitierweise

**Urheberrechtlicher Hinweis:** Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

**Empfohlene Zitierweise:** „Wohnblock der Wohnungsgenossenschaft Böhlen“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: <https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30500261> (Abgerufen: 28. Juni 2026)

Copyright © LVR



RheinlandPfalz

