Reihenhausbebauung Typ E1 Schlossstraße

Schlagwörter: Siedlungsteil, Reihenhaus
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Gemeinde(n): Kitzscher
Kreis(e): Leipzig
Bundesland: Sachsen



Bergarbeitersiedlung Kitzscher, Reihenhauszeilen an der Schloßstraße, Blick nach Nordost
Fotograf/Urheber: Vincent Haburaj



Die straßenbegleitende, traufständige Reihenhausbebauung in Ost-Westausrichtung entstand 1941 in der ersten Bauphase der Bergarbeitersiedlung Kitzscher für die Angestellten des kriegswichtigen Werkes Espenhain. Die städtebauliche Planung geht auf den Dresdner Hochschulprofessor Adolf Muesmann zurück, der hier auch den Entwurf für die eingeschossige Wohnbebauung des Reihenhaustyps E1 mit 58 qm Wohnfläche anfertigte. Die von der Landessiedlungsgesellschaft Sachsen G.m.b.H. für die Gemeinnützige Bau- und Grundstücksgesellschaft m.b.H. Dresden errichteten Einfamilienhäuser wurden in acht Doppelhäusern und zwei Vierergruppen mit dazwischenliegenden Verbindungsbauten zusammengefasst, wobei die zurückversetzt angeordneten Zwischenbauten den Hauszugang und Stall aufnehmen. Lediglich bei den Mittelhäusern der Viererreihe ist der Eingang in der Hauptfassade angelegt. Durch das Aneinanderketten von Doppelhäusern und niedrigeren Verbindungsbauten wird geschickt auf das ansteigende Gelände eingegangen. Durch die versetzte Anordnung der Baukörper auf dem Grundstück entsteht einer der stadträumlich interessantesten Straßenzüge der Siedlung. Die traditionalistische Gestaltung der schlichten Baukörper mit ausgebautem Satteldach und Satteldachgauben zeichnet sich aus durch regelmäßig gegliederte Fassaden mit ursprünglich rustikalem Kellenzugputz über flächenbündigem Ziegelsockel, annähernd quadratischen Sprossenfenstern mit Fensterläden sowie verbretterter Hauseingangstür. Alle Wohnhäuser verfügen über einen schmalen Vor- und tieferen, über Kommunwege erschlossenen Hausgarten, die mittleren Wohneinheiten der Vierhäuserreihe über einen ursprünglich von einer Pergola gefasstem Freisitz und mit dem Nachbarhaus gekoppelten Gartenschuppen.

(Vincent Haburaj, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2021)

Datierung:

- Erbauung 1940–1941 (Siedlungsteil)

Quellen/Literaturangaben:

- Kitzscher: 750 Jahre Kitzscher: 1251 - 2001 / [Hrsg.: Stadtverwaltung Kitzscher]. Altenburg 2001.
- Nabert, Thomas/Pro Leipzig e.V (Hg.): Im Pleiße- und Göselland: zwischen Markkleeberg, Rötha und Kitzscher. Leipzig 1999.
- Bauaktenarchiv Kitzscher, Bauakte 117, Schlossstr.

Bauherr / Auftraggeber:

- Bauherr: Landessiedlungsgesellschaft Sachsen G.m.b.H., Zweigstelle Leipzig
- Entwurf: Muesmann, Adolf (Architekt, Prof., Dresden, GND: 129169374)
- Ausführung: Gemeinnützige Bau- und Grundstücksgesellschaft m.b.H., Dresden

BKM-Nummer: 30300005

Reihenhausbebauung Typ E1 Schlossstraße

Schlagwörter: Siedlungsteil, Reihenhaus
Ort: Kitzscher
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Erfassungsmaßstab: i.d.R. 1:5.000 (größer als 1:20.000)
Erfassungsmethoden: Übernahme aus externer Fachdatenbank
Koordinate WGS84: 51° 09 43,1 N: 12° 33 5,16 O / 51,16197°N: 12,55143°O
Koordinate UTM: 33.328.795,07 m: 5.670.687,20 m
Koordinate Gauss/Krüger: 4.538.679,77 m: 5.669.807,84 m

Empfohlene Zitierweise

Urheberrechtlicher Hinweis: Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

Empfohlene Zitierweise: „Reihenhausbebauung Typ E1 Schlossstraße“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30300005 (Abgerufen: 15. November 2026)

Copyright © **LVR**