Vierfamilienwohnhäuser Typ M3 Schlossstraße, Trageser Straße

Schlagwörter: Siedlungsteil, Mehrfamilienhaus
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Gemeinde(n): Kitzscher
Kreis(e): Leipzig
Bundesland: Sachsen



Bergarbeitersiedlung Kitzscher, Mehrfamilienwohnhäuser an der Parkstraße, Blick nach Nordost
Fotograf/Urheber: Vincent Haburaj



Die quer zur Trageser Straße in Nord-Südausrichtung errichtete Zeilenbebauung entstand um 1941 in der ersten Bauphase der Bergarbeitersiedlung Kitzscher für die Angestellten des kriegswichtigen Werkes Espenhain. Die städtebauliche Planung geht auf den Dresdner Hochschulprofessor Adolf Muesmann zurück. Der hier verwendete Entwurf für einen Vierfamilienwohnhaustyp mit etwa 62 qm Wohnfläche pro Wohnung wurde vermutlich von Curt Schiemichen angefertigt. Für einen ähnlichen Vierfamilienhaustyp an der Nordseite des Marktes mit charakteristischem Zierfachwerk im Obergeschoss über dem mittigen Eingangsbereich zeichnete auch Schiemichen den Entwurf. Bauherr war vermutlich die Gemeinnützige Bau- und Grundstücksgesellschaft m.b.H. in Dresden, die Bauleitung übernahm die Leipziger Zweigstelle der Landessiedlungsgesellschaft Sachsen. Die traditionalistische Gestaltung der schlichten zweigeschossigen Baukörper mit Satteldach und ursprünglich kleinen Satteldachgauben ist geprägt durch regelmäßig gegliederte Fassaden mit ursprünglich rustikalem Kellenzugputz über flächenbündigem Ziegelsockel, annähernd quadratischen Sprossenfenstern mit Fensterläden sowie rhombenförmig verbretterter Hauseingangstür. Signifikant ist die leicht eingerückte Mittelzone dieses Haustyps, die im Obergeschoss mit Zierfachwerk versehen ist und auf der Nordseite den Eingang mit seitlich vorgelagertem einläufigen Treppenblock aufnimmt.

(Vincent Haburaj, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2021)

Datierung:

- Erbauung 1941 (Siedlungsteil)

Quellen/Literaturangaben:

- Kitzscher: 750 Jahre Kitzscher: 1251 - 2001 / [Hrsg.: Stadtverwaltung Kitzscher]. Altenburg 2001.
- Nabert, Thomas/Pro Leipzig e.V (Hg.): Im Pleiße- und Göselland: zwischen Markkleeberg, Rötha und Kitzscher. Leipzig 1999.

Bauherr / Auftraggeber:

- Bauherr: Gemeinnützige Bau- und Grundstücksgesellschaft m.b.H. in Dresden
- Entwurf: Schiemichen, Curt (Architekt, Leipzig)
- Ausführung: Landessiedlungsgesellschaft Sachsen G.m.b.H., Zweigstelle Leipzig

BKM-Nummer: 30300004

Vierfamilienwohnhäuser Typ M3 Schlossstraße, Trageser Straße

Schlagwörter: Siedlungsteil, Mehrfamilienhaus
Ort: Kitzscher
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Erfassungsmaßstab: i.d.R. 1:5.000 (größer als 1:20.000)
Erfassungsmethoden: Übernahme aus externer Fachdatenbank
Koordinate WGS84: 51° 09 42,62 N: 12° 33 13,24 O / 51,16184°N: 12,55368°O
Koordinate UTM: 33.328.951,52 m: 5.670.667,39 m
Koordinate Gauss/Krüger: 4.538.836,90 m: 5.669.794,43 m

Empfohlene Zitierweise

Urheberrechtlicher Hinweis: Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

Empfohlene Zitierweise: „Vierfamilienwohnhäuser Typ M3 Schlossstraße, Trageser Straße“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30300004 (Abgerufen: 7. November 2026)

Copyright © **LVR**