

## Siedlung mit sieben Doppelhäusern

Schlagwörter: [Arbeiterwohnhaus](#), [Doppelhaus](#), [Wohnhaus](#)

Fachsicht(en): Denkmalpflege

Gemeinde(n): Neukieritzsch

Kreis(e): Leipzig

Bundesland: Sachsen



Blick von Südosten entlang der Heuersdorfer Straße auf die sieben Doppelhäuser  
Fotograf/Urheber: Isabell Schmock-Wieczorek



Die Siedlung begründet sich vermutlich wie die südlich angrenzende auf dem Bebauungsplan der Deutschen Erdöl-Aktiengesellschaft, Zweigstelle Borna (DEA) von 1937 bis 1938. Möglicherweise wurde sie erst – im Gegensatz zur Siedlung in der Schiller- und August-Bebel-Straße – in einem zweiten Bauabschnitt in den 1940er Jahren für kinderreiche Arbeitende des Braunkohlenwerkes in Deutzen errichtet. Denn das Werk wurde im selben Zeitraum erheblich vergrößert und damit benötigte es mehr Arbeitskräfte und somit auch Wohnraum in Deutzen.

Die sieben Doppelwohnhäuser liegen parallel zur Heuersdorfer Straße und damit in geringer Entfernung der einstigen Arbeitsstätte. Jedes Einfamilienhaus verfügt über einen eigenen Garten sowie ein rückliegendes und ebenso als Doppelhaus ausgebildetes Nebengebäude, welches auch einen Stall vorsah. Die Wohnhäuser sind eingeschossige, traufständige Satteldachbauten. Sie besitzen einen für die Zeit typischen roten Klinkersockel. Bereits im Entwurf waren zwei Kinderzimmer im Obergeschoss vorgesehen, damit es den Bedürfnissen kinderreicher Familien entsprach. Bei der Siedlung handelt es sich um ein sozial- und wirtschaftsgeschichtliches Zeugnis.

(Josephine Dreßler, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2023)

### Datierung:

- Erbauung 1940er Jahre

### Quellen/Literaturangaben:

- Sächsisches Landesvermessungsamt: TK5 Heuersdorf/42h. 1929. URL:

<https://www.deutschesfotothek.de/documents/obj/90065531>.

- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, Findbuch Bauakten Deutzen.

#### Bauherr / Auftraggeber:

- Bauherr: Deutsche Erdöl-Aktiengesellschaft, Borna

**BKM-Nummer:** 30200322

Siedlung mit sieben Doppelhäusern

**Schlagwörter:** Arbeiterwohnhaus, Doppelhaus, Wohnhaus

**Ort:** Deutzen

**Fachsicht(en):** Denkmalpflege

**Erfassungsmaßstab:** i.d.R. 1:5.000 (größer als 1:20.000)

**Erfassungsmethoden:** Übernahme aus externer Fachdatenbank

**Koordinate WGS84:** 51° 06' 46,65 N: 12° 25' 22,79 O / 51,11296°N: 12,423°O

**Koordinate UTM:** 33.319.624,92 m: 5.665.544,67 m

**Koordinate Gauss/Krüger:** 4.529.726,57 m: 5.664.295,47 m

Empfohlene Zitierweise

**Urheberrechtlicher Hinweis:** Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

**Empfohlene Zitierweise:** „Siedlung mit sieben Doppelhäusern“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: <https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30200322> (Abgerufen: 25. Februar 2026)

Copyright © LVR



HESSEN



SH Schleswig-Holstein  
Der echte Norden



RheinlandPfalz

Rheinischer Verein  
Für Denkmalpflege und Landschaftsschutz