# Siedlung Böhlen Südstraße, Block 14, Typ B

Schlagwörter: Mehrfamilienhaus, Wohnhaus
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Gemeinde(n): Böhlen (Sachsen)
Kreis(e): Leipzig
Bundesland: Sachsen



Siedlungsteil, bestehend aus traufständigem Wohnhaus, Blick nach Südwest in die Mozartstraße
Fotograf/Urheber: Nils Schinker




Der traufständig zur Mozartstraße im Kreuzungsbereich der Richard-Wagner-Straße angeordnete Wohnblock ist Teil der ab 1940 ausgeführten Erweiterung „Siedlung Böhlen Südstraße“. Für das Wohnungsbauprogramm mit insgesamt 200 Wohneinheiten für Angehörige der kriegswichtigen Aktiengesellschaft Sächsische Werke (ASW) und in Folge des Braunkohleabbaus durch Devastierung betroffene Wohnungssuchende erteilte das Reichsamt für Wirtschaftsausbau 1941 eine Ausnahmeregelung. Die ASW übertrug die Bauherrschaft an die Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna mbH, den Entwurf und die Bauoberleitung übernahm die Planungsabteilung der ASW in Dresden.
Der knapp 30 Meter lange Wohnblock setzt sich aus zwei Vierfamilienwohnhäusern des Haustyps B als Zweispänner mit Drei-Raum-Wohnungen mit Küche und Bad bei 48,7 qm Wohnfläche zusammen. Die massiv gemauerten Gebäude mit Satteldach sind verputzt und traditionell gestaltet mit Bruchsteinsockel, schlicht profiliertem Traufgesims und regelmäßig gegliederten Fassaden. Die beiden Eingänge liegen straßenseitig und sind durch früher hervortretende Türleibungen mit Segmentbogenabschluss und einer ursprünglich mit Rahmen, Füllungen und Oberlicht gestalteten Holztür betont. Die Dachgeschossebene wurde nachträglich zu Wohnzwecken ausgebaut und mit Gauben und Dachflächenfenstern versehen sowie die Fassaden gedämmt und neu verputzt. Die im Auftrag der ASW errichtete Wohnbebauung ist im Kontext der Entwicklung von Böhlen zum Industrieort sozial- und ortsgeschichtlich sowie städtebaulich relevant.

(Nils Schinker, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2023)

**Datierung:**

- Erbauung 1940–1942 (Vierfamilienwohnhaus)

**Quellen/Literaturangaben:**

- Archiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B18206, B18882

**Bauherr / Auftraggeber:**

- Bauherr: Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna m.b.H.
- Entwurf: Aktiengesellschaft Sächsische Werke

**BKM-Nummer:** 30100318

Siedlung Böhlen Südstraße, Block 14, Typ B

**Schlagwörter:** Mehrfamilienhaus, Wohnhaus
**Ort:** Böhlen
**Fachsicht(en):** Denkmalpflege
**Erfassungsmaßstab:** Keine Angabe
**Erfassungsmethoden:** Übernahme aus externer Fachdatenbank
**Koordinate WGS84:** 51° 11 55,65 N: 12° 23 1,84 O / 51,19879°N: 12,38384°O
**Koordinate UTM:** 33.317.224,59 m: 5.675.184,69 m
**Koordinate Gauss/Krüger:** 4.526.935,07 m: 5.673.829,60 m

Empfohlene Zitierweise

**Urheberrechtlicher Hinweis:** Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

**Empfohlene Zitierweise:** „Siedlung Böhlen Südstraße, Block 14, Typ B“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30100318 (Abgerufen: 28. November 2026)

Copyright © **LVR**