Siedlung Böhlen am Rittergutsweg, Vierfamilienwohnhaus Typ 64

Schlagwörter: Mehrfamilienhaus, Wohnhaus
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Gemeinde(n): Böhlen (Sachsen)
Kreis(e): Leipzig
Bundesland: Sachsen

Siedlungsteil, bestehend aus vier Wohnblöcken mit insgesamt sieben Vierfamilienhäusern, Blick nach Norden in die Karl-Marx-Straße
Fotograf/Urheber: Nils Schinker

Das Gelände zwischen dem Röthaer Fußweg (heute Jahnstraße) und der Straße Am Streitteich bzw. der Robert-Koch-Straße und der Karl-Marx-Straße erwarben die Aktiengesellschaft Sächsische Werke (ASW) und die Braunkohle-Benzin-Aktiengesellschaft (BRABAG) in den 1930er Jahren, um für ihre Betriebsangehörigen Wohnhäuser zu errichten. Für den Siedlungsteil zwischen Karl-Liebknecht-Straße im Süden, Karl-Marx-Straße im Westen und Leipziger Straße im Norden beauftragte die BRABAG 1935 die Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna mbH mit dem Bau von Mehrfamilienwohnhäusern. Der Entwurf für vier Wohnblöcke mit insgesamt sieben Vierfamilienhäusern stammt vom Leipziger Architekten Curt Schiemichen, der auch mit einem anderen Haustyp mit kleineren Wohnungen die benachbarten Wohnblöcke plante. Der zweigeschossige, als Zweispänner organisierte Vierfamilienhaustyp mit Walmdach ist voll unterkellert, massiv gemauert und verputzt. Die Gestaltung der regelmäßig gegliederten Fassaden ist traditionell-schlicht mit Klinkersockel und zurückhaltendem Traufgesims. Vor dem Ausbau des Dachgeschosses gab es lediglich über der Eingangsachse eine kleine Gaube. Das Raumprogramm umfasste ursprünglich bei 64 qm Wohnfläche drei Zimmer, Küche und Bad mit WC. Die für die Angestellten der BRABAG in Böhlen errichteten Wohnhäuser sind im Kontext der Entwicklung von Böhlen zum Industrieort sozial- und ortsgeschichtlich relevant.

(Nils Schinker, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2023)

Datierung:

- Erbauung 1935–1936 (Vierfamilienwohnhaus)

Quellen/Literaturangaben:

- Archiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B12936, B18430, B18462, B21461.

Bauherr / Auftraggeber:

- Bauherr: Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna m.b.H.
- Entwurf: Schiemichen, Curt

BKM-Nummer: 30100279

Siedlung Böhlen am Rittergutsweg, Vierfamilienwohnhaus Typ 64

Schlagwörter: Mehrfamilienhaus, Wohnhaus
Ort: Böhlen
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Erfassungsmaßstab: Keine Angabe
Erfassungsmethoden: Übernahme aus externer Fachdatenbank
Koordinate WGS84: 51° 12 19,55 N: 12° 23 8,53 O / 51,20543°N: 12,3857°O
Koordinate UTM: 33.317.380,55 m: 5.675.918,00 m
Koordinate Gauss/Krüger: 4.527.060,97 m: 5.674.568,66 m

Empfohlene Zitierweise

Urheberrechtlicher Hinweis: Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

Empfohlene Zitierweise: „Siedlung Böhlen am Rittergutsweg, Vierfamilienwohnhaus Typ 64“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30100279 (Abgerufen: 6. Dezember 2025)

Copyright © **LVR**