Siedlung Böhlen am Rittergutsweg, Einfamilien-Doppelhaus Typ 80

Schlagwörter: Doppelhaus, Einfamilienhaus
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Gemeinde(n): Böhlen (Sachsen)
Kreis(e): Leipzig
Bundesland: Sachsen



Siedlungsteil, bestehend aus fünf Doppelhäusern, Blick nach Südost in die Robert-Koch-Straße
Fotograf/Urheber: Nils Schinker



Das Gelände zwischen dem Röthaer Fußweg (heute Jahnstraße) und der Straße Am Streitteich bzw. der Robert-Koch-Straße erwarben die Aktiengesellschaft Sächsische Werke (ASW) und die Braunkohle-Benzin-Aktiengesellschaft (BRABAG) in den 1930er Jahren, um für ihre Betriebsangehörigen Wohnhäuser zu errichten. Für den Siedlungsteil entlang der Südwestseite der Robert-Koch-Straße beauftragte die BRABAG 1935 die Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna mbH mit dem Bau von fünf Doppelwohnhäusern. Der Entwurf stammt vom Leipziger Architekten Curt Schiemichen, den eine langjährige Zusammenarbeit mit der Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna verband. Der zweigeschossige Einfamilienhaustyp mit Walmdach ist voll unterkellert, massiv gemauert und verputzt. Die Gestaltung der Fassaden ist traditionell-schlicht mit Klinkersockel, zurückhaltendem Traufgesims, regelmäßig gegliederten Fassaden mit markantem Rundfenster an der Straßenfassade sowie stirnseitig Eingangstür mit deutlich hervortretender geputzter Leibung und Plakette der Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna. Das Raumprogramm umfasste ursprünglich bei 80 qm Wohnfläche drei Zimmer, Küche, WC und Bad mit WC. Die für die Angestellten der BRABAG in Böhlen errichteten Wohnhäuser sind im Kontext der Entwicklung von Böhlen zum Industrieort sozial- und ortsgeschichtlich relevant.

(Nils Schinker, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2023)

Datierung:

- Erbauung 1935–1936 (Reihenhaus)

Quellen/Literaturangaben:

- Archiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B18481, B18769, B20218, B20352, Böhlen, BWG, Rittergutsweg.

Bauherr / Auftraggeber:

- Bauherr: Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna m.b.H.
- Entwurf: Schiemichen, Curt, Architekt, Leipzig

BKM-Nummer: 30100275

Siedlung Böhlen am Rittergutsweg, Einfamilien-Doppelhaus Typ 80

Schlagwörter: Doppelhaus, Einfamilienhaus
Ort: Böhlen
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Erfassungsmaßstab: Keine Angabe
Erfassungsmethoden: Übernahme aus externer Fachdatenbank
Koordinate WGS84: 51° 12 21,87 N: 12° 23 13,22 O / 51,20608°N: 12,38701°O
Koordinate UTM: 33.317.474,17 m: 5.675.986,64 m
Koordinate Gauss/Krüger: 4.527.151,71 m: 5.674.641,07 m

Empfohlene Zitierweise

Urheberrechtlicher Hinweis: Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

Empfohlene Zitierweise: „Siedlung Böhlen am Rittergutsweg, Einfamilien-Doppelhaus Typ 80“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30100275 (Abgerufen: 30. Oktober 2026)

Copyright © **LVR**