

## Siedlung Böhlen am Rittergutsweg, Einfamilien-Doppelhaus Typ 64

Schlagwörter: [Doppelhaus](#), [Einfamilienhaus](#)

Fachsicht(en): Denkmalpflege

Gemeinde(n): Böhlen (Sachsen)

Kreis(e): Leipzig

Bundesland: Sachsen



Siedlungsteil, bestehend aus vier Doppelhäusern, Blick in die Robert-Koch-Straße nach Norden, Doppelhaus links im Bild  
Fotograf/Urheber: Nils Schinker

Das Gelände zwischen dem Röthaer Fußweg (heute Jahnstraße) und der Straße Am Streitteich bzw. der Robert-Koch-Straße erwarben die Aktiengesellschaft Sächsische Werke (ASW) und die Braunkohle-Benzin-Aktiengesellschaft (BRABAG) in den 1930er Jahren, um für ihre Betriebsangehörigen Wohnhäuser zu errichten. Die ASW beauftragte 1935 die Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna mbH mit dem Bau von vier Doppelwohnhäusern entlang der Südseite der Friedrich-Ebert-Straße. Der Entwurf stammt von den Architekten Emil Högg und Friedrich Röttschke aus Dresden, die weitere Typenentwürfe für das Wohnquartier lieferten. Der zweigeschossige Einfamilienhaustyp mit Walmdach teilt sich mit der Doppelhaushälfte auf der Gartenseite einen risalitartigen zweigeschossigen Anbau mit Walmdachabschluss. Das über einem T-förmigen Grundriss errichtete Doppelhaus ist voll unterkellert, massiv gemauert und verputzt. Die schlichte Gestaltung der regelmäßig gegliederten Fassaden zeichnet sich durch Klinkersockel, Traufgesims und ursprünglich in Klinkern gefasster Leibung der Eingangstür aus. Das Raumprogramm umfasste ursprünglich bei 64 qm Wohnfläche vier Zimmer, Küche, WC und Bad mit WC. Die für die Angestellten der ASW in Böhlen errichteten Wohnhäuser sind im Kontext der Entwicklung von Böhlen zum Industrieort sozial- und ortsgeschichtlich relevant.

(Nils Schinker, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2023)

### Datierung:

- Erbauung 1935–1936 (Doppelwohnhaus)

### Quellen/Literaturangaben:

- Archiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B18332, B18693, B18881, B21710, Böhlen, BWG, Röthaer Fussweg.

**Bauherr / Auftraggeber:**

- Bauherr: Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna m.b.H.
- Entwurf: Högg, Emil; Röttschke, Friedrich, Dresden
- Ausführung: Gutzschebauch, A., Baugeschäft, Rötha

**BKM-Nummer:** 30100274

Siedlung Böhlen am Rittergutsweg, Einfamilien-Doppelhaus Typ 64

**Schlagwörter:** Doppelhaus, Einfamilienhaus

**Ort:** Böhlen

**Fachsicht(en):** Denkmalpflege

**Erfassungsmaßstab:** Keine Angabe

**Erfassungsmethoden:** Übernahme aus externer Fachdatenbank

**Koordinate WGS84:** 51° 12 14,6 N: 12° 23 20,24 O / 51,20406°N: 12,38896°O

**Koordinate UTM:** 33.317.602,43 m: 5.675.757,27 m

**Koordinate Gauss/Krüger:** 4.527.289,22 m: 5.674.417,12 m

Empfohlene Zitierweise

**Urheberrechtlicher Hinweis:** Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

**Empfohlene Zitierweise:** „Siedlung Böhlen am Rittergutsweg, Einfamilien-Doppelhaus Typ 64“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: <https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30100274> (Abgerufen: 27. April 2026)

Copyright © LVR



Rheinland-Pfalz

