Siedlung Böhlen am Rittergutsweg, Einfamilienhaus Typ 64

Schlagwörter: Einfamilienhaus
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Gemeinde(n): Böhlen (Sachsen)
Kreis(e): Leipzig
Bundesland: Sachsen



Siedlungsteil, bestehend aus zwei Zeilen mit vier Reihenhäusern, Blick nach Westen
Fotograf/Urheber: Nils Schinker



Das Gelände zwischen dem Röthaer Fußweg (heute Jahnstraße) und der Straße Am Streitteich bzw. der Robert-Koch-Straße erwarben die Aktiengesellschaft Sächsische Werke (ASW) und die Braunkohle-Benzin-Aktiengesellschaft (BRABAG) in den 1930er Jahren, um für ihre Betriebsangehörigen Wohnhäuser zu errichten. Die ASW beauftragte 1935 die Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna mbH mit dem Bau von zwei Reihenhauszeilen mit jeweils vier Hauseinheiten parallel zur Robert-Koch-Straße und Friedrich-Ebert-Straße. Der Entwurf stammt von den Architekten Emil Högg und Friedrich Rötschke aus Dresden, die weitere Typenentwürfe für das Wohnquartier zwischen dem Röthaer Fußweg und der Straße Am Streitteich lieferten. Der zweigeschossige Einfamilienhaustyp mit Satteldach bzw. Walmdach der Eckhäuser ist voll unterkellert, massiv gemauert und verputzt. Die schlichte Gestaltung der regelmäßig gegliederten Fassaden zeichnet sich durch Klinkersockel, Traufgesims und ursprünglich in Klinkern gefasster Leibung der Eingangstür aus. Das Raumprogramm umfasste ursprünglich bei 64 qm Wohnfläche vier Zimmer, Küche, WC und Bad mit WC. Die für die Angestellten der ASW in Böhlen errichteten Wohnhäuser sind im Kontext der Entwicklung von Böhlen zum Industrieort sozial- und ortsgeschichtlich relevant.

(Nils Schinker, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2023)

Datierung:

- Erbauung 1935–1936 (Reihenhaus)

Quellen/Literaturangaben:

- Archiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B10858, B18488, B21687, Böhlen, BWG, Rittergutsweg

Bauherr / Auftraggeber:

- Bauherr: Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna m.b.H.
- Entwurf: Högg, Emil; Rötschke, Friedrich, Architekten, Dresden

BKM-Nummer: 30100273

Siedlung Böhlen am Rittergutsweg, Einfamilienhaus Typ 64

Schlagwörter: Einfamilienhaus
Ort: Böhlen
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Erfassungsmaßstab: Keine Angabe
Erfassungsmethoden: Übernahme aus externer Fachdatenbank
Koordinate WGS84: 51° 12 15,95 N: 12° 23 20,47 O / 51,20443°N: 12,38902°O
Koordinate UTM: 33.317.608,30 m: 5.675.798,88 m
Koordinate Gauss/Krüger: 4.527.293,40 m: 5.674.458,94 m

Empfohlene Zitierweise

Urheberrechtlicher Hinweis: Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

Empfohlene Zitierweise: „Siedlung Böhlen am Rittergutsweg, Einfamilienhaus Typ 64“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30100273 (Abgerufen: 21. November 2026)

Copyright © **LVR**