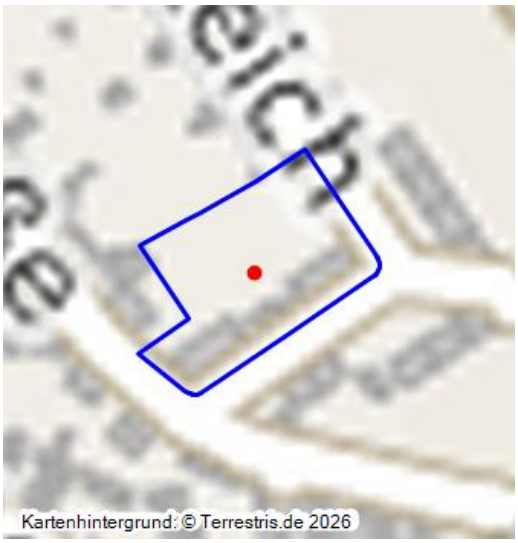
Siedlung Böhlen am Röthaer Fußweg, Vierfamilienwohnhaus Typ 90

Schlagwörter: Mehrfamilienhaus, Wohnhaus
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Gemeinde(n): Böhlen (Sachsen)
Kreis(e): Leipzig
Bundesland: Sachsen



Siedlungsteil, bestehend aus zwei Mehrfamilienwohnhäusern, Blick nach Osten
Fotograf/Urheber: Nils Schinker



Das Gelände zwischen dem Röthaer Fußweg (heute Jahnstraße) und der Straße Am Streitteich erwarben die Aktiengesellschaft Sächsische Werke (ASW) und die Braunkohle-Benzin-Aktiengesellschaft BRABAG in den 1930er Jahren, um für ihre Betriebsangehörigen Wohnhäuser zu errichten. Für das nordwestliche Teilstück der Straße Am Streitteich beauftragte die ASW 1935 die Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna mbH mit dem Bau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern. Der Entwurf stammt von den Architekten Emil Högg und Friedrich Rötschke aus Dresden, die weitere Typenentwürfe für das Wohnquartier zwischen dem Röthaer Fußweg und der Straße Am Streitteich lieferten. Der zweigeschossige traufständige Vierfamilienhaustyp mit Walmdach und signifikant geschwungener Traufe über der Eingangsachse wurde 1936 als Zweispänner mit insgesamt vier Vier-Raum-Wohnungen mit 90 qm Wohnfläche errichtet. Die voll unterkellerten Gebäude sind massiv gemauert und verputzt. Die schlichte Gestaltung der regelmäßig gegliederten Fassaden zeichnet sich durch Klinkersockel, Traufgesims und ursprünglich in Klinkern gefasster Leibung der Eingangstür aus. Die gartenseitige Eingangsachse erfährt gestalterisch mit dem markanten hochformatigen Treppenhausfenster mit Rundbogenabschluss und der geschwungenen Traufe besondere Aufmerksamkeit. Die für die Angestellten der Aktiengesellschaft Sächsische Werke in Böhlen errichteten Wohnhäuser sind im Kontext der Entwicklung von Böhlen zum Industrieort sozial- und ortsgeschichtlich relevant.

(Nils Schinker, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2023)

Datierung:

- Erbauung 1935–1936 (Vierfamilienhaus)

Quellen/Literaturangaben:

- Archiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B18495, Böhlen, BWG, BRABAG, Röthaer Fussweg, H103.

Bauherr / Auftraggeber:

- Bauherr: Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna m.b.H.
- Entwurf: Högg, Emil; Rötschke, Friedrich, Architekten, Dresden

BKM-Nummer: 30100271

Siedlung Böhlen am Röthaer Fußweg, Vierfamilienwohnhaus Typ 90

Schlagwörter: Mehrfamilienhaus, Wohnhaus
Ort: Böhlen
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Erfassungsmaßstab: Keine Angabe
Erfassungsmethoden: Übernahme aus externer Fachdatenbank
Koordinate WGS84: 51° 12 0,59 N: 12° 23 34,94 O / 51,20016°N: 12,39304°O
Koordinate UTM: 33.317.872,34 m: 5.675.314,47 m
Koordinate Gauss/Krüger: 4.527.576,99 m: 5.673.985,71 m

Empfohlene Zitierweise

Urheberrechtlicher Hinweis: Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

Empfohlene Zitierweise: „Siedlung Böhlen am Röthaer Fußweg, Vierfamilienwohnhaus Typ 90“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30100271 (Abgerufen: 17. November 2026)

Copyright © **LVR**