Siedlung Böhlen am Röthaer Fußweg, Einfamilienwohnhaus Typ 125

Schlagwörter: Einfamilienhaus
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Gemeinde(n): Böhlen (Sachsen)
Kreis(e): Leipzig
Bundesland: Sachsen

Siedlungsteil, bestehend aus vier Einfamilienwohnhäusern, Blick nach Nordost
Fotograf/Urheber: Nils Schinker

Das Gelände zwischen dem Röthaer Fußweg (heute Jahnstraße) und der Straße Am Streitteich erwarben die Aktiengesellschaft Sächsische Werke (ASW) und die Braunkohle-Benzin-Aktiengesellschaft BRABAG in den 1930er Jahren, um für ihre Betriebsangehörigen Wohnhäuser zu errichten. Für den Siedlungsteil entlang der Nordostseite der Freiherr-vom-Stein-Straße und das nördliche Teilstück der Jahnstraße beauftragte die BRABAG 1935 die Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna mbH mit dem Bau von vier Einfamilienwohnhäusern. Der Entwurf stammt vom Leipziger Architekten Curt Schiemichen, den eine langjährige Zusammenarbeit mit der Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna verband. Der zweigeschossige Einfamilienhaustyp mit Satteldach und angeschlossener Garage steht traufständig zur Freiherr-vom-Stein-Straße und giebelständig zur Jahnstraße. Das voll unterkellerte Gebäude ist massiv gemauert und verputzt. Der Eingang liegt an der Längsseite mit einer einläufigen Treppe entlang der Fassade, deren Gestaltung sich traditionell-schlicht mit Sockel und zurückhaltendem Traufgesims darstellt. Das großzügige Raumprogramm umfasste ursprünglich bei 125 qm Wohnfläche sechs Zimmer, Küche, Gäste-WC und Bad mit WC. Die für die Angestellten der BRABAG in Böhlen errichteten Wohnhäuser sind im Kontext der Entwicklung von Böhlen zum Industrieort sozial- und ortsgeschichtlich relevant.

(Nils Schinker, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2023)

Datierung:

- Erbauung 1935–1936 (Einfamilienwohnhaus)

Quellen/Literaturangaben:

- Archiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B18770, Böhlen, BWG, BRABAG, Röthaer Fussweg, H88.
- Archiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B20212, Böhlen, BWG, BRABAG, Röthaer Fussweg, H86.

Bauherr / Auftraggeber:

- Bauherr: Bergmanns-Wohnstättengesellschaft Borna m.b.H.
- Entwurf: Schiemichen, Curt, Architekt, Leipzig
- Ausführung: Heine, F. Herbert, Baumeister

BKM-Nummer: 30100270

Siedlung Böhlen am Röthaer Fußweg, Einfamilienwohnhaus Typ 125

Schlagwörter: Einfamilienhaus
Ort: Böhlen
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Erfassungsmaßstab: Keine Angabe
Erfassungsmethoden: Übernahme aus externer Fachdatenbank
Koordinate WGS84: 51° 12 5,37 N: 12° 23 28,95 O / 51,20149°N: 12,39138°O
Koordinate UTM: 33.317.761,27 m: 5.675.466,09 m
Koordinate Gauss/Krüger: 4.527.459,82 m: 5.674.132,67 m

Empfohlene Zitierweise

Urheberrechtlicher Hinweis: Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

Empfohlene Zitierweise: „Siedlung Böhlen am Röthaer Fußweg, Einfamilienwohnhaus Typ 125“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30100270 (Abgerufen: 17. Dezember 2025)

Copyright © **LVR**