

## Wohnblock mit Betriebswohnungen

Schlagwörter: [Mehrfamilienhaus](#)

Fachsicht(en): Denkmalpflege

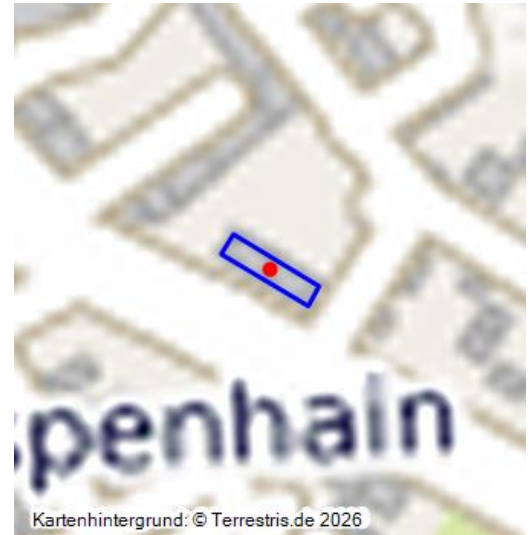
Gemeinde(n): Rötha

Kreis(e): Leipzig

Bundesland: Sachsen



Wohnblock an der Leipziger Straße, Blick nach Nordost  
Fotograf/Urheber: Nils Schinker



Kartenhintergrund: © Terrestris.de 2026

Die straßenbegleitende Wohnbebauung südlich des Vorwerks Aspe an der Fernverkehrsstraße B95 errichtete der VEB Kombinat Espenhain Anfang der 1950er Jahre als Ergänzung der sogenannten Bereitschaftssiedlung. Die beiden zusammengefassten Vierfamilienwohnhäuser werden von der Straße erschlossen. Der zweigeschossige Putzbau mit Satteldach und breiten Schleppgauben, Klinkersockel und abgetreppten Dachgesims wurde in den letzten Jahren energetisch saniert.

(Nils Schinker, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2022)

### Datierung:

- Erbauung 1953 (Wohnblock)

### Quellen/Literaturangaben:

- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B22475\_Espenhain\_Bebauungsplan.

### Bauherr / Auftraggeber:

- Bauherr: VEB Kombinat Espenhain

**BKM-Nummer:** 30100093

Wohnblock mit Betriebswohnungen

**Schlagwörter:** Mehrfamilienhaus

**Ort:** Espenhain

**Fachsicht(en):** Denkmalpflege

**Erfassungsmaßstab:** Keine Angabe

**Erfassungsmethoden:** Übernahme aus externer Fachdatenbank

**Koordinate WGS84:** 51° 11 34,08 N: 12° 28 0,73 O / 51,1928°N: 12,46687°O

**Koordinate UTM:** 33.323.001,27 m: 5.674.315,21 m

**Koordinate Gauss/Krüger:** 4.532.742,51 m: 5.673.196,59 m

Empfohlene Zitierweise

**Urheberrechtlicher Hinweis:** Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

**Empfohlene Zitierweise:** „Wohnblock mit Betriebswohnungen“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: <https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30100093> (Abgerufen: 9. Januar 2026)

Copyright © LVR



RheinlandPfalz

