# Wohnblock Typen-Serie IW 65 Reihe Magdeburg Fröbelstraße, Pestalozzistraße, Straße der Einheit, Trageser Straße

Schlagwörter: Siedlungsteil, Baublock
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Gemeinde(n): Kitzscher
Kreis(e): Leipzig
Bundesland: Sachsen



Bergarbeitersiedlung Kitzscher, Wohnkomplex Kitzscher-Nord, Trageser Straße, Blick nach Norden
Fotograf/Urheber: Nils Schinker




Der Wohnkomplex im westlichen Siedlungsteil des Erweiterungsgebiets Kitzscher-Nord entstand zwischen 1967 und 1973 um den wachsenden Wohnraumbedarf für die Beschäftigten des Tagebaus Espenhain und des 1965 bis 1970 errichteten Kraftwerks Thierbach decken zu können. Investor war der Rat des Bezirks Leipzig und zuletzt der VEB Kraftwerk Thierbach, die das Kollektiv VEB Leipzig Projekt für die Planung beauftragten. Das städtebauliche Konzept war auf die Herstellungsweise des Massenwohnungsbaus ausgerichtet und ordnete die ursprünglich zehn Wohnblöcke in einem orthogonalen Prinzip zwischen Trageser Straße und der Straße der Einheit an. Unter Verwendung der fünfgeschossigen Großtafelbauweise mit der Typen-Serie IW 65 Reihe Magdeburg entstanden bis 1969 zunächst 570 Wohneinheiten in sechs Wohnblöcken in Nord-Süd-Ausrichtung an der Straße der Einheit, der Fröbelstraße und der Pestalozzistraße sowie in einem Block in Ost-West-Ausrichtung an der Trageser Straße. Bis 1973 wurden für den VEB Kraftwerk Thierbach mit der gleichen Serie noch drei weitere, leicht versetzt angeordnete Blöcke in Ost-West-Ausrichtung mit einem sechsgeschossigen Kopfbau an der Straße der Einheit gebaut. Insgesamt kam überwiegend die Variante Sektion II (Block 13, 14, 15, 16, 17, 18abc) als Zweispänner mit 2-Raumwohnung (47 qm) und 3-Raumwohnung (58 qm) und nur bei den Blöcken 11 und 12 die Variante Sektion I zum Einsatz. Die Wohnungen verfügten standardmäßig über Zentralheizung und die 3-Raumwohnungen über einen Süd- bzw. Westbalkon. Die Gliederung der Fassaden ist denkbar monoton: eine Eingangsachse mit einer vertikalen Reihe in Zweiergruppen zusammengefasster Treppenhausfenster unterbricht den strengen Rhythmus der Fensterachsen mit dreigeteilten liegenden Format. Analog gestaltet sich die Fassadengliederung der Süd- bzw. Westseite, wobei die Balkonachse und eine seitlich angeordnete Fensterachse mit einem hochrechteckigen Format das strenge Raster variiert. Zur Auflockerung der längeren Zeilen wurden diese in längere und kürzere Blöcke unterteilt oder erhielten wie an der Straße der Einheit Nr. 5 einen eingeschossigen, leicht aus der Fassade tretenden Zwischenbau für eine Arztpraxis und seitliche Quererschließung des Quartiers.
Im Zuge der negativen Bevölkerungsentwicklung nach 1990 kam es zum Rückbau des Wohnblocks 13 an der Fröbelstraße 615 und des städtebaulich dominanten sechsgeschossigen Kopfbaus an der Straße der Einheit Nr. 14 (Block 18a).

(Nils Schinker, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2021)

**Datierung:**

- Erbauung 1967–1972 (Wohnblock)

**Quellen/Literaturangaben:**


- Kitzscher: 750 Jahre Kitzscher: 1251 - 2001 / [Hrsg.: Stadtverwaltung Kitzscher]. Altenburg 2001.
- Nabert, Thomas/Pro Leipzig e.V (Hg.): Im Pleiße- und Göselland: zwischen Markkleeberg, Rötha und Kitzscher. Leipzig 1999.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15000, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15002, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15003, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15031, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15054, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15057, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15074, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15227, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15236, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15841, Kitzscher.


**Bauherr / Auftraggeber:**

- Bauherr: Rat des Bezirks Leipzig, VEB Kraftwerk Thierbach
- Entwurf: VEB Leipzig Projekt
- Ausführung: VE Wohnungsbaukombinat Leipzig

**BKM-Nummer:** 30100030

Wohnblock Typen-Serie IW 65 Reihe Magdeburg Fröbelstraße, Pestalozzistraße, Straße der Einheit, Trageser Straße

**Schlagwörter:** Siedlungsteil, Baublock
**Ort:** Kitzscher
**Fachsicht(en):** Denkmalpflege
**Erfassungsmaßstab:** Keine Angabe
**Erfassungsmethoden:** Übernahme aus externer Fachdatenbank
**Koordinate WGS84:** 51° 10 6,29 N: 12° 32 57,45 O / 51,16841°N: 12,54929°O
**Koordinate UTM:** 33.328.669,22 m: 5.671.408,48 m
**Koordinate Gauss/Krüger:** 4.538.524,60 m: 5.670.523,44 m

Empfohlene Zitierweise

**Urheberrechtlicher Hinweis:** Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

**Empfohlene Zitierweise:** „Wohnblock Typen-Serie IW 65 Reihe Magdeburg Fröbelstraße, Pestalozzistraße, Straße der Einheit, Trageser Straße“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30100030 (Abgerufen: 17. November 2026)

Copyright © **LVR**