

## Mehrfamilienhausbebauung Typ W53/2 Robert-Koch-Straße

Schlagwörter: [Siedlungsteil, Mehrfamilienhaus](#)

Fachsicht(en): Denkmalpflege

Gemeinde(n): Kitzscher

Kreis(e): Leipzig

Bundesland: Sachsen



Bergarbeitersiedlung Kitzscher, Mehrfamilienwohnhäuser an der Robert-Koch-Straße, Blick von Südost  
Fotograf/Urheber: Nils Schinker



Kartenhintergrund: © Terrestris.de 2026

Das traufständige Doppelwohnhaus eines zweigeschossigen Vierfamilienwohnhaustyps in Nord-Süd-Ausrichtung auf der Südseite der Robert-Koch-Straße entstand im Rahmen des Wohnungsbauprogramms 1955 in der zweiten Bauphase der Bergarbeitersiedlung Kitzscher für die Angestellten des VEB Kombinat »Otto Grotewohl« Espenhain. Die städtebauliche Planung des Dresdner Hochschulprofessors Adolf Muesmann aus der Vorkriegszeit wurde mit dem hier verwendeten Vierfamilienwohnhaustyp des Zweispänners W53/2 mit 62 qm Wohnfläche durch das Entwurfsbüro für Hochbau des Rates der Stadt Leipzig aufgegriffen.

Die traditionalistische Gestaltung der Baukörper mit Sockelzone und Walmdach zeichnet sich aus durch eine symmetrische Gliederung der Putzfassaden mit profiliertem Dachgesims, Werksteingewänden, ein einheitliches, leicht hochrechteckiges Öffnungsformat für die ursprünglich zweiflügeligen Fenster mit liegender Sprosse. Die Fassaden werden südseitig durch zwei Balkonachsen mit viergeteilten Fenstern, die Gruppierung von zwei Fenstern sowie straßenseitig durch die Eingangsachse mit verglaster Rahmenfüllungstür in mehrfach abgestuftem Werksteingewände mit Segmentbogenabschluss, französischem Treppenpodestfenster und Rundfenster rhythmisiert. Bei der energetischen Sanierung wurden sowohl der Bruchsteinsockel als auch die Werksteingewände der Fensteröffnungen überdeckt.

(Nils Schinker, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2021)

### Datierung:

- Erbauung 1955 (Mehrfamilienhäuser)

### Quellen/Literaturangaben:

- Kitzscher: 750 Jahre Kitzscher: 1251 - 2001 / [Hrsg.: Stadtverwaltung Kitzscher]. Altenburg 2001.
- Nabert, Thomas/Pro Leipzig e.V (Hg.): Im Pleiße- und Göselland: zwischen Markkleeberg, Rötha und Kitzscher. Leipzig 1999.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15537, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15541, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15542, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15673, Kitzscher.

#### Bauherr / Auftraggeber:

- Bauherr: VEB Kombinat Espenhain
- Entwurf: Entwurfsbüro für Hochbau I des Rates des Bezirkes Leipzig
- Ausführung: Bauabteilung des VEB Kombinats Espenhain

**BKM-Nummer:** 30100026

Mehrfamilienhausbebauung Typ W53/2 Robert-Koch-Straße

**Schlagwörter:** Siedlungsteil, Mehrfamilienhaus

**Ort:** Kitzscher

**Fachsicht(en):** Denkmalpflege

**Erfassungsmaßstab:** Keine Angabe

**Erfassungsmethoden:** Übernahme aus externer Fachdatenbank

**Koordinate WGS84:** 51° 09' 40,8 N: 12° 33' 19,35 O / 51,16133°N: 12,55538°O

**Koordinate UTM:** 33.329.068,33 m: 5.670.607,11 m

**Koordinate Gauss/Krüger:** 4.538.956,09 m: 5.669.738,96 m

Empfohlene Zitierweise

**Urheberrechtlicher Hinweis:** Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

**Empfohlene Zitierweise:** „Mehrfamilienhausbebauung Typ W53/2 Robert-Koch-Straße“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: <https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30100026> (Abgerufen: 19. Februar 2026)



RheinlandPfalz



Rheinischer Verein  
Für Denkmalpflege und Landschaftsschutz