Reihenhausbebauung Typ A32 Nordstraße, Rosengasse, Seebergasse

Schlagwörter: Siedlungsteil, Reihenhaus
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Gemeinde(n): Kitzscher
Kreis(e): Leipzig
Bundesland: Sachsen

Bergarbeitersiedlung Kitzscher, Reihenhauszeile an der Rosengasse, Blick nach Nordost
Fotograf/Urheber: Nils Schinker

Die traufständige Reihenhausbebauung in der Rosengasse, Nordstraße und Seebergasse entstand 1956 in der ersten Nachkriegserweiterungsphase der Bergarbeitersiedlung Kitzscher für die Angestellten des Werkes VEB Kombinat Espenhain. Teilweise wurde dabei an die städtebauliche Planung des Dresdner Hochschulprofessors Adolf Muesmann angeknüpft, indem Lücken geschlossen oder städtebauliche Torsi ergänzt wurden. Der Typenentwurf AR 32 eines zweigeschossigen Einfamilienhauses geht auf das Entwurfsbüro für Hochbau I des Rates des Bezirks Leipzig Stadt- und Dorfplanung zurück. Die von der Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft des VEB Kombinat Espenhain errichteten Einfamilienhäuser wurden stadträumlich wirksam an der Nordstraße auch der Topographie angepasst als Vierer- oder Fünferreihen eingesetzt. Die traditionalistische Gestaltung der schlichten Baukörper mit Satteldach und knappem Dachüberstand zeichnet sich aus durch streng gegliederte Putzfassaden (Kratzputz) mit profiliertem Dachgesims und Putzfaschen, annähernd quadratischen Fenstern mit liegender Sprosse sowie einer Rahmenfüllungstür mit Verglasung für den Hauseingang. Alle Wohnhäuser verfügen über einen schmalen Vorgarten und einen rückseitigen Hausgarten.

(Nils Schinker, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2021)

Datierung:

- Erbauung 1954–1956 (Reihenhäuser)

Quellen/Literaturangaben:

- Nabert, Thomas/Pro Leipzig e.V (Hg.): Im Pleiße- und Göselland: zwischen Markkleeberg, Rötha und Kitzscher. Leipzig

1999.

- Kitzscher: 750 Jahre Kitzscher: 1251 - 2001 / [Hrsg.: Stadtverwaltung Kitzscher]. Altenburg 2001.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15531, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15535, Kitzscher.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15536, Kitzscher.

Bauherr / Auftraggeber:

- Bauherr: Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft des VEB Kombinat Espenhain
- Entwurf: Entwurfsbüro für Hochbau I des Rates des Bezirks Leipzig, Stadt- und Dorfplanung
- Ausführung: Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft des VEB Kombinat Espenhain

BKM-Nummer: 30100017

Reihenhausbebauung Typ A32 Nordstraße, Rosengasse, Seebergasse

Schlagwörter: Siedlungsteil, Reihenhaus
Ort: Kitzscher
Fachsicht(en): Denkmalpflege
Erfassungsmaßstab: Keine Angabe
Erfassungsmethoden: Übernahme aus externer Fachdatenbank
Koordinate WGS84: 51° 09 57,43 N: 12° 33 20,23 O / 51,16595°N: 12,55562°O
Koordinate UTM: 33.329.102,42 m: 5.671.120,14 m
Koordinate Gauss/Krüger: 4.538.969,23 m: 5.670.252,99 m

Empfohlene Zitierweise

Urheberrechtlicher Hinweis: Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

Empfohlene Zitierweise: „Reihenhausbebauung Typ A32 Nordstraße, Rosengasse, Seebergasse“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30100017 (Abgerufen: 13. September 2026)

Copyright © **LVR**