

## Mehrfamilienhausbebauung Typ M2 Trageser Straße

Schlagwörter: [Siedlungsteil, Mehrfamilienhaus](#)

Fachsicht(en): Denkmalpflege

Gemeinde(n): Kitzscher

Kreis(e): Leipzig

Bundesland: Sachsen



Bergarbeiteriedlung Kitzscher, Mehrfamilienhäuser an der Trageser Straße, Blick nach Südost  
Fotograf/Urheber: Nils Schinker



Kartenhintergrund: © Terrestris.de 2026

Die schlichte, topographiebedingt abgetreppte Hauszeile entlang der Trageser Straße entstand 1941 in der ersten Bauphase der Bergarbeiteriedlung Kitzscher für die Angestellten des kriegswichtigen Werkes Espenhain. Die städtebauliche Planung geht auf den Dresdner Hochschulprofessor Adolf Muesmann zurück. Den Entwurf des hier fünfach verwendeten zweigeschossigen Mehrfamilienwohnhaustyps M2 (Zweispänner mit vier Wohnungen à 47 qm Wohnfläche) fertigte Curt Schiemichen. Bauherr war die Bergmanns-Wohnstätten-Gesellschaft m.b.H. in Borna, die Bauleitung übernahm Baumeister Johannes Seifert aus Chemnitz-Einsiedel. Die traditionalistische Gestaltung der schlanken Baukörper mit Satteldach, knappem Dachüberstand und kleinen Satteldachgauben zeichnet sich aus durch eine strenge Fassadengliederung mit Eingangsachse mit Treppenhausfenster, ursprünglich rustikalem Kellenzugputz über flächenbündigem Hartbrandziegelsockel, annähernd quadratischen Sprossenfenstern oder hochrechteckigen Fenstern mit liegender Sprosse.

(Nils Schinker, Landesamt für Denkmalpflege Sachsen, 2021)

### Datierung:

- Erbauung 1941

### Quellen/Literaturangaben:

- Kitzscher: 750 Jahre Kitzscher: 1251 - 2001 / [Hrsg.: Stadtverwaltung Kitzscher]. Altenburg 2001.

- Nabert, Thomas/Pro Leipzig e.V (Hg.): Im Pleiße- und Göseland: zwischen Markkleeberg, Rötha und Kitzscher. Leipzig 1999.
- Kreisarchiv des Landkreises Leipzig in Grimma, B15707, Kitzscher, Trageser Str.

**Bauherr / Auftraggeber:**

- Bauherr: Bergmanns-Wohnstätten-Gesellschaft Borna mbH, Borna
- Entwurf: Schiemichen, Curt (Architekt, Leipzig)
- Ausführung: Seifert, Johannes (Baumeister)

**BKM-Nummer:** 30100012

Mehrfamilienhausbebauung Typ M2 Trageser Straße

**Schlagwörter:** Siedlungsteil, Mehrfamilienhaus

**Ort:** Kitzscher

**Fachsicht(en):** Denkmalpflege

**Erfassungsmaßstab:** Keine Angabe

**Erfassungsmethoden:** Übernahme aus externer Fachdatenbank

**Koordinate WGS84:** 51° 09' 54,16 N: 12° 33' 11,28 O / 51,16504°N: 12,55313°O

**Koordinate UTM:** 33.328.925,30 m: 5.671.024,93 m

**Koordinate Gauss/Krüger:** 4.538.796,13 m: 5.670.150,63 m

Empfohlene Zitierweise

**Urheberrechtlicher Hinweis:** Der hier präsentierte Inhalt steht unter der freien Lizenz CC BY-NC 4.0 (Namensnennung, nicht kommerziell). Die angezeigten Medien unterliegen möglicherweise zusätzlichen urheberrechtlichen Bedingungen, die an diesen ausgewiesen sind.

**Empfohlene Zitierweise:** „Mehrfamilienhausbebauung Typ M2 Trageser Straße“. In: KuLaDig, Kultur.Landschaft.Digital. URL: <https://www.kuladig.de/Objektansicht/BKM-30100012> (Abgerufen: 19. Februar 2026)

Copyright © LVR

